



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-264/2022-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB 09864072586, Markovići 21, Rijeka, temeljem članka 103. st. 1. Stečajnog zakona, 17. rujna 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- k.č. 2026/1, E-163, upisane u z.k. ul. 903, k.o. Karlovac II.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaje u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-264/2022-65 od 22. srpnja 2022. određen je nastavak postupka nad dužnikom radi provedbe naknadne diobe.

2. Stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja je predmet prodaje. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 107/14, 36/22, 27/24 dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 17. rujna 2025.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Pazinu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- stečajni upravitelj,
- razlučni vjerovnik:
 - OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split,
- Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Broj zapisa: **9-3087c-99a09**

Kontrolni broj: **04d5f-adc70-bd39a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.